



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 27.04.2026 nr 7-1/130-5

Sakussaare külas Orumäe kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavolikogu 30.03.2026 otsusega nr 27 algatati Sakussaare külas Orumäe kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine akusalvestuspargi, serveripargi ja nende juurde kuuluva 110/33 kV alajaama püstitamiseks, kruntidele juurdepääsude ja parkimise lahendamine, haljastuse põhimõtete määramine, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine kruntidel ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeringuala suurus on ca 30,4 hektarit. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Viitna-Koljaku kõrvalmaantelt nr 17176 (riigiomandis).

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub Orumäe kinnistu äri- ja teenindusettevõtete maa ning transpordi- ja maatulundusmaa maakasutuse juhtotstarbega alal. PlanS § 6 punkti 9 kohaselt on maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringuga määratav maa-ala kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad. Planeerimisseaduse seletuskirjas täpsustatakse, et valdav otstarve tähendab vähemalt 51% määratud piirkonna maakasutuse juhtotstarbest (juhul kui valdava otstarbe ja kõrvalotstarbe osakaalu ei ole üldplaneeringuga määratud). Kuna planeeringuala jääb kehtiva üldplaneeringu kohaselt äri- ja teenindusettevõtete maa ning transpordi- ja maatulundusmaa maakasutuse juhtotstarbega alale, siis on Orumäe kinnistu puhul tegemist kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga muudetakse maakasutuse juhtotstarvet tootmisettevõtete ja ladude maaks.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskonnale avalduvate mõjude hinnang. Detailplaneeringu menetlemisel koostatakse planeeringu lähteseisukohad ja küsitakse nende osas seisukohti detailplaneeringu koostamise osapooltelt.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2026--2>.

Detailplaneeringu algatamise otsus on lisatud käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Transpordiamet, Päästeamet, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Terviseamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elering AS, Elektrilevi OÜ, AS Connecto Eesti, Osaühing Metsagrupp, OÜ Lahe Maamees, Mittetulundusühing VIITNA JAHINDUSÜHISTU ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavolikogu 30.03.2026 otsus nr 27 „Sakussaare külas Orumäe kinnistu detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee